

Zakład Budowlany Adam Szymański
14-200 Iława, ul. Rolna 34

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo

ADRES INWESTYCJI : 14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4 i Traugutta 20, dz. nr 288/1 i 302 obr. 0002 M. Zalewo 2, gm. Zalewo, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie

INWESTOR : Gmina Zalewo

ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8

DATA OPRACOWANIA : 29.06.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.06.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiar i kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

2. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

3. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego.

4. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

5. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane związane z zadaniem: "Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Zalewo"

Lokalizacja inwestycji: 14-230 Zalewo, ul. Traugutta 4 i Traugutta 20, dz. nr 288/1 i 302 obr. 0002 M. Zalewo 2, gm. Zalewo, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac.

Materiał pochodzący z demontażu stanowi własność Inwestora - należy uzgodnić miejsce wywozu. Wywóz w kosztach uwzględnia Wykonawca.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Miejsko-Gminne Centrum Kultury			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie warstw wykończeniowych posadzek - panele	m ²		
		21,65+20,36+45,09	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
2 d.1. 1	KNR 4-01 0428-03 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych na wpust	m ²		
		21,65+20,36+45,09	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
3 d.1. 1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		poz.2/0,80	m	108,875	
				RAZEM	108,875
4 d.1. 1	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie warstwy izolacyjnej - zasypki itp.	m ²		
		poz.1	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
5 d.1. 1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		poz.1*0,1	m ³	8,710	
				RAZEM	8,710
6 d.1. 1	KNR 4-01 0106-04	Rozebranie i usunięcie warstw podposadzkowych	m ³		
		poz.1*0,38	m ³	33,098	
				RAZEM	33,098
7 d.1. 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych i gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.1*0,01+poz.2*0,03+poz.4*0,10+poz.5+poz.6	m ³	54,002	
				RAZEM	54,002
1.2		Posadzka			
8 d.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton	m ³		
		(21,65+20,36+45,09)*0,06	m ³	5,226	
				RAZEM	5,226
9 d.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - hydroizolacja Krotność = 2	m ²		
		21,65+20,36+45,09	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
10 d.1. 2	KNR 2-02 0609-03 + KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - dwie warstwy - razem 15cm	m ²		
		poz.9	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
11 d.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.9	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
12 d.1. 2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.9	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1. 2	KNR 2-02 1106-07	Doplata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.9	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
14 d.1. 2	NNRNKB 202 2806- 05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na za- prawie klejowej wraz z cokolikami	m ²		
		poz.13	m ²	87,100	
				RAZEM	87,100
1.3		Uzupełnienia tynków oraz zabudowy z płyt GK			
15 d.1. 3	KNR 4-01 0705-03	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł	m		
		(5,48+3,95+3,10+6,60+6,60+8,00)*2	m	67,460	
				RAZEM	67,460
16 d.1. 3	KNR 2-02 2004-07	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusz- tach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo - obniżenie nad- próż drzwiowych	m ²		
		(1,00*2+1,20*2+0,90*2)*(0,20*2+0,44)	m ²	5,208	
				RAZEM	5,208
1.4		Roboty malarskie			
17 d.1. 4	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
		(5,48+3,95+3,10+6,60+6,60+8,00)*2*2,97	m ²	200,356	
		21,65+20,36+45,09	m ²	87,100	
				RAZEM	287,456
18 d.1. 4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		(5,48+3,95+3,10+6,60+6,60+8,00)*2*(2,97+0,30)	m ²	220,594	
		21,65+20,36+45,09	m ²	87,100	
				RAZEM	307,694
19 d.1. 4	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach	m ²		
		poz.17	m ²	287,456	
				RAZEM	287,456
20 d.1. 4	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.19	m ²	287,456	
				RAZEM	287,456
21 d.1. 4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.20	m ²	287,456	
				RAZEM	287,456
1.5		Wymiana drzwi			
22 d.1. 5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
23 d.1. 5	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic fabrycznie wykończonych	m ²		
		0,90*2,05*2+1,20*2,05+1,00*2,05+0,90*2,05	m ²	10,045	
				RAZEM	10,045
24 d.1. 5	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wy- kończonych	m ²		
		poz.23	m ²	10,045	
				RAZEM	10,045

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1. 5	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi wewnętrznych z obróbką obsadzenia - drzwi alu szklone 1,28*2,40	m ² m ²	 3,072	
				RAZEM	3,072
1.6		Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowej wysokości pomieszczeń			
1.6. 1		Rozdzielnica wewnętrzna			
26 d.1. 6.1		Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1. 6.1	KNNR 5 1209-06	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1. 6.1	KNNR 5 0110-04	Wykonanie zasilania z istniejącej tablicy rozdzielczej wraz z robotami towarzyszącymi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1. 6.1	KNR 5-08 0401-04	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1. 6.1	KNNR 5 0405-06 analogia	Montaż rozdzielnicy elektrycznej wraz z wyposażeniem - rozdzielnica wyposażona w osprzęt modułowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6. 2		Instalacja elektryczna wewnętrzna			
31 d.1. 6.2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		poz.33+poz.34+poz.35	m	260,000	
				RAZEM	260,000
32 d.1. 6.2	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
33 d.1. 6.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5mm ² 130	m		
			m	130,000	
				RAZEM	130,000
34 d.1. 6.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - YDY 3x2,5mm ² 80	m		
			m	80,000	
				RAZEM	80,000
35 d.1. 6.2	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - HDGS 3x1,5mm ² 50	m		
			m	50,000	
				RAZEM	50,000
36 d.1. 6.2	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany 10+18	szt.		
			szt.	28,000	
				RAZEM	28,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1. 6.2	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
38 d.1. 6.2	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		poz.31	m	260,000	
				RAZEM	260,000
39 d.1. 6.2	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		(poz.38*0,05*0,03)	m ³	0,390	
				RAZEM	0,390
40 d.1. 6.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki jednobiegunowy IP20 p/t	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1. 6.2	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki świecznikowe IP20 p/t	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.1. 6.2	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki schodowe IP20 p/t	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1. 6.2	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44 d.1. 6.2	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przełotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo wtykowe podwójne IP 20 p/t w z bolcem ochronnym	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
45 d.1. 6.2	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe (zwykłe) - żarowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1. 6.2	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x18 W z modułem awaryjnym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.1. 6.2	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa 4x18 W	kpl.		
		13	kpl.	13,000	
				RAZEM	13,000
48 d.1. 6.2	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawa ewakuacyjna z piktogramem	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.1. 6.2	KNNR 5 0502-01	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - awaryjna ewakuacyjna zewnętrzna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNNR 5	Pomiary elektryczne wraz z przygotowaniem protokołów	kpl		
d.1.	1301-01				
6.2	kalk. włas- na				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Dom Usług w Zalewie - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z Zalewie			
2.1		Fundamenty			
51	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych - posadzka i frag- ment schodów	m ³		
d.2.	0212-01				
1		1,50*2,25*0,15+1,50*0,30*0,20+1,80*0,30*0,15	m ³	0,677	
				RAZEM	0,677
52	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wew- nątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³		
d.2.	0106-02				
1		1,50*2,25*0,25+1,80*0,30*0,25	m ³	0,979	
				RAZEM	0,979
53	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.2.	0108-05				
1		poz.52	m ³	0,979	
				RAZEM	0,979
54	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladow- czymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.	0108-11				
1		poz.51	m ³	0,677	
				RAZEM	0,677
55	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3	m ³		
d.2.	0204-01				
1		1,80*0,30*0,30	m ³	0,162	
				RAZEM	0,162
56	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 2,5 m3	m ³		
d.2.	0204-03				
1		1,50*2,25*0,40	m ³	1,350	
				RAZEM	1,350
57	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.2.	0290-02				
1		0,1	t	0,100	
				RAZEM	0,100
58	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych bu- dowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.2.	0290-03				
1		0,02	t	0,020	
				RAZEM	0,020
59	KNR-W 2-	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - podmurowanie fragmentu schodów	m ³		
d.2.	02 0101-06				
1		0,24*1,80*(0,50+1,50)/2	m ³	0,432	
				RAZEM	0,432
60	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych	m ²		
d.2.	0711-02				
1		1,80*(0,50+1,50)/2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
2.2	45310000- 3	Instalacja elektryczna zasilająca podnośnik osobowy			
61	KNNR-W 9	Zasilanie podnośnika osobowego wraz z robotami towarzyszącymi	kpl.		
d.2.	0401-06				
2	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3		Dostawa i montaż platformy			
62 d.2. 3		Dostawa i montaż platformy pionowej dla niepełnosprawnych, szyb obudowany. Ilość przystanków 1. Wszystkie wyjścia w jednym kierunku. Szyb samonośny aluminiowy lub stalowy. Napęd śrubowy. Platforma dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Udźwig 400kg/4 osoby. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.4	45310000-3	Roboty wykończeniowe związane z dostosowaniem istniejących ciągów komunikacyjnych			
63 d.2. 4	KNNR-W 9 0401-06 analogia	Roboty wykończeniowe po montażu podnośnika osobowego - uzupełnienie płytek w posadzce, schodach, roboty malarskie 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000